

국내 비임상 CRO 유효성평가 No.1

HLB bioStep

Investor Relations



Disclaimer



본 자료에 포함된 HLB 바이오스텝(주) (이하 '회사')의 경영실적 및 재무성과와 관련한 모든 정보는 일반기업회계기준 또는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되었습니다.

본 자료는 향후 매출계획 등 미래에 대한 '예측정보'를 포함하고 있습니다.

이는 과거가 아닌 미래의 추정에 기인하여 성장 가능한 목표치를 경영실적으로 반영하고 있으며, '예상', '전망', '계획', '기대', 'E', 'F' 등과 같은 용어를 사용하였습니다.

위 '예측정보'는 경영환경의 변화에 따라 적지 않은 영향을 받을 수 있으며, 이러한 불확실성에 따른 현상은 미래의 경영실적과 중대한 차이가 발생할 수도 있습니다. 또한 각종 지표들은 현재의 시장상황과 회사의 경영목표 및 방침을 고려하여 작성된 것으로 시장환경의 급속한 변화 및 투자환경, 회사의 전략적 목표수정에 의하여 그 결과가 다르게 나타날 수 있습니다. 따라서, 투자자는 투자판단을 내리기에 앞서 반드시 투자설명서 및 회사의 공시사항을 확인하여야 하며, 본 자료에 열거한 사항은 어떠한 경우에도 투자자의 투자결과에 효과를 미치지 못하므로 법적인 책임이 없습니다.

1 회사 개요

수의학 지식 기반 바이오 컨설팅 전문기업 HLB바이오텍

HLB바이오텍은 첨단 의료용 영상장비와 풍부한 실험 경험을 통해 신물질 개발과정에서 고객사가 필요로 하는 비임상 유효성 평가 서비스를 체계적으로 제공하고 있습니다. 창립 이래 끊임없는 연구정신과 도전정신으로 국내 최고 수준의 유효성 평가 수행기관으로 자리매김하여 바이오산업 발전에 기여하고 있습니다.

회사명	HLB바이오텍(주) (HLB bioStep Co.,Ltd.)
대표이사	문정환
설립일	2012. 05. 01
자본금	78 억원
주요 사업	비임상 CRO 서비스, 실험실구축 등
임직원수	170명 (2023.06 기준)
소재지	[본사] 인천광역시 연수구 아카데미로 79번길 38 (송도동) [지사] 경기도 구리시 동구릉로 189 (인창동)

2012
Founded



78
Capital

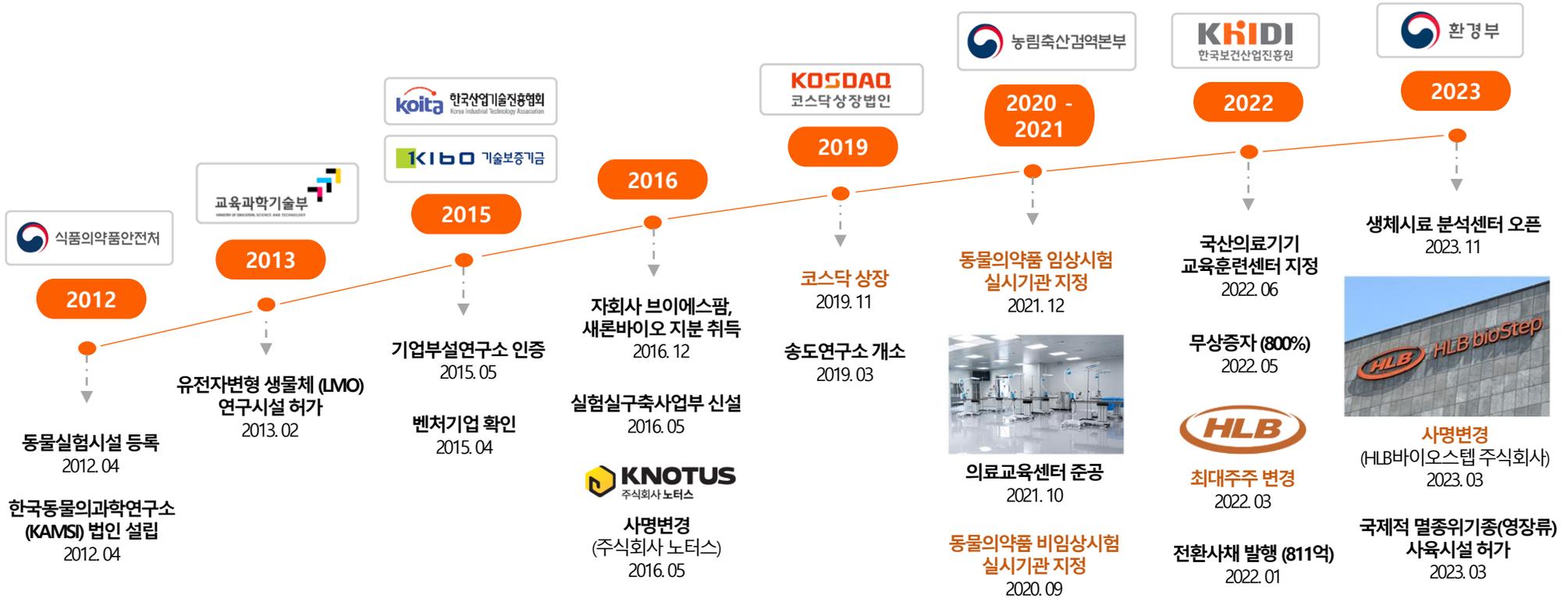


170
Employees



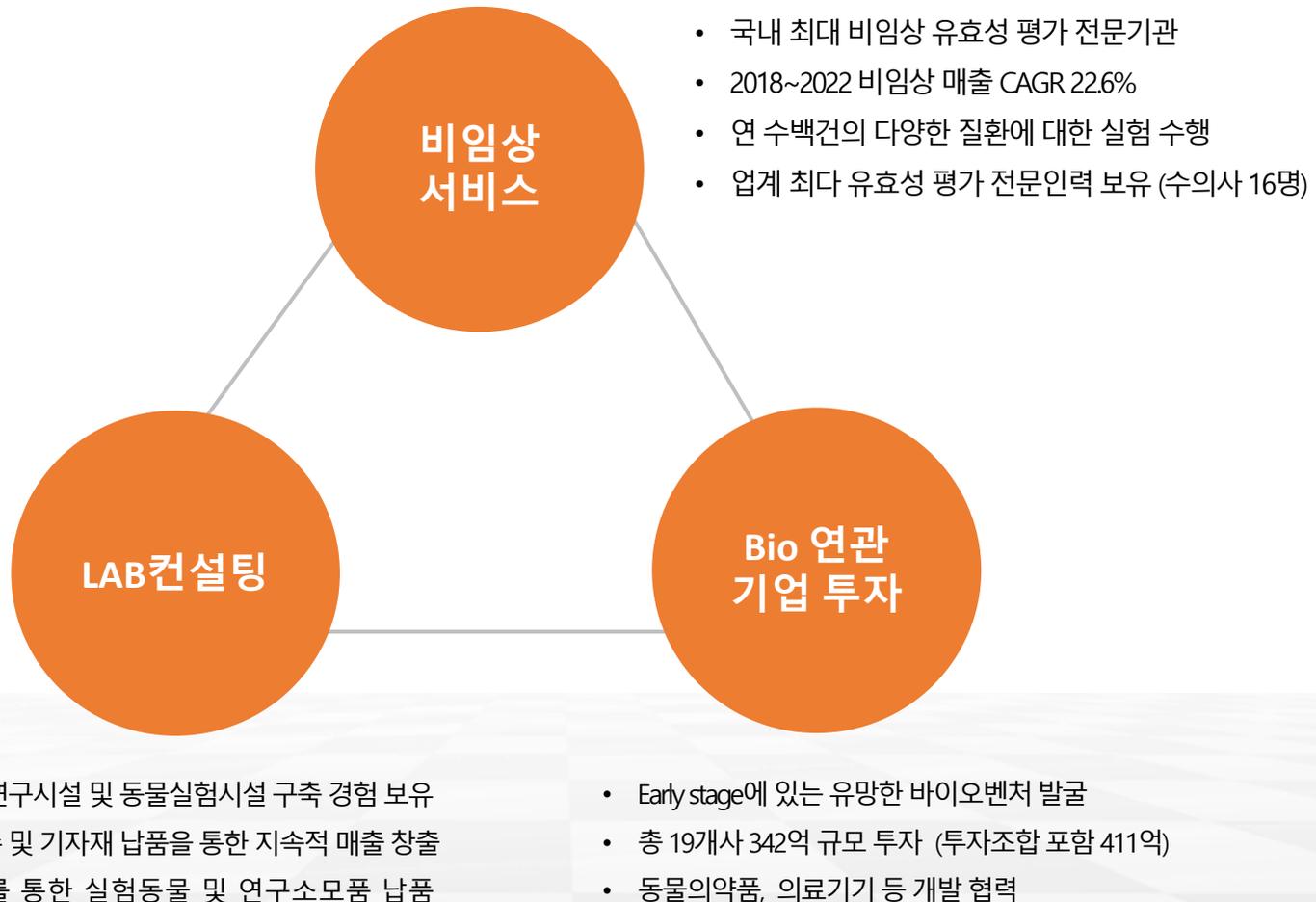


2 회사 연혁



3 주요 사업영역

비임상 서비스 기반 비즈니스 모델 다각화를 통한 성장 가속화



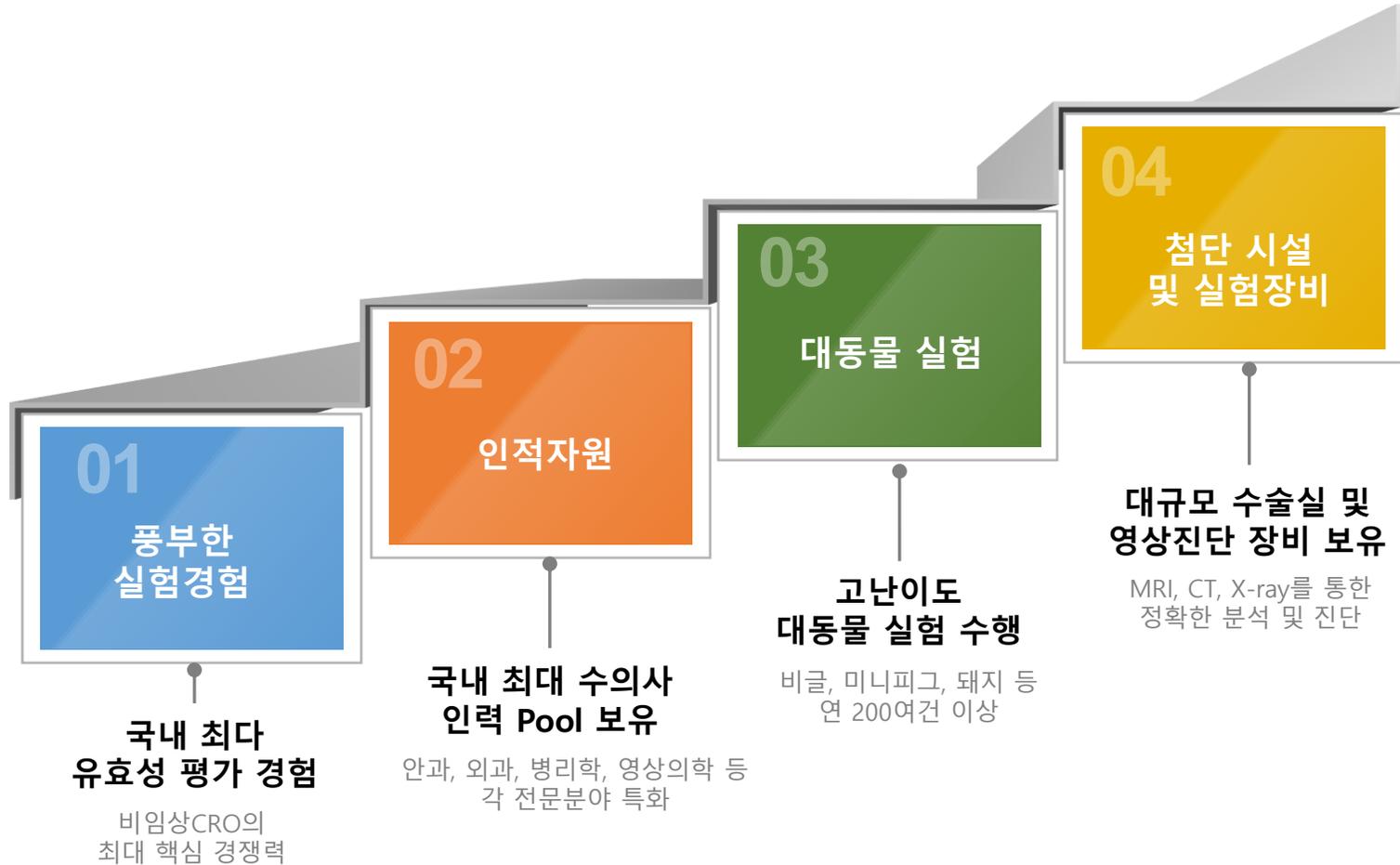
Business Area

비임상서비스



1 비임상 CRO 업계 독보적 1위

실험경험 · 전문인력 · 첨단시설 확보로 확고한 경쟁우위 유지



2 고스펙 영상장비 보유 및 활용 시험결과의 Visual화로 결과의 정확성 및 신뢰성 확보



소동물에서 대동물에 이르는 다양하고 종합적인 실험 역량 보유

↓
정확하고 신뢰도 높은 실험 결과 도출



3 독보적인 실험 경험

다수의 실험 경험과 데이터를 바탕으로 유효성 평가 부문 진입 장벽 구축

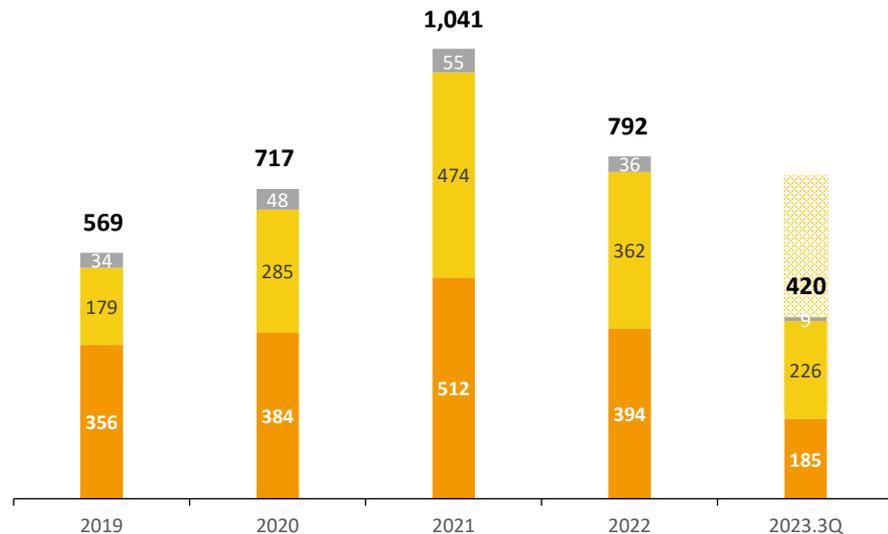
- 실험 경험은 CRO 기업의 최대 핵심 경쟁 요소

부문별 실험건수 추이

주요 대기업 고객

■ 유효성 ■ 약동력 ■ 독성

(단위 : 건)



주요 질환별 유효성 실험건수 현황(2022)



암/염증
61건



골질환
8건



혈관/혈액
15건



위장/대장
11건



안질환
11건



뇌/신경질환
8건



피부질환
5건



Covid-19, 인플루엔자
15건



의료기기 등 기타
260건

* 주: 기타는 치과질환, 간질환, 백신, 항균, 동물용의약품 등

Business Area

LAB컨설팅



1 비임상에서 실험실 구축으로 서비스 영역 확대

대규모 LAB 컨설팅 구축 경험 및 노하우를 바탕으로 사업영역 확장



영업 전략

기존 고객

- 비임상CRO사업 기반 제약사, 바이오벤처 고객군 확보
- 2016년부터 실험실 구축 사업 본격화

신규 고객

- 신규 바이오벤처 기업을 대상으로 영업 진행
- 바이오벤처 및 제약 기업의 실험실 확장 및 최신화 니즈 충족



각 실험실에 최적화된
Lay-out 설계
노하우

&

맞춤형 장비 공급 및
시공 능력 확보



수익 구조

실험 인프라 구축

- 실험실 설계 · 구축 · 유지 관리
- 장비, 소프트웨어, 실험결과 분석 등에 대한 컨설팅으로 고객 만족도 강화

기자재 공급

- 실험실 운영을 위한 기자재 및 소모품 납품
- 자회사 새론바이올을 통해 실험동물 납품
- 장비 독점판매 계약 등을 통한 공급 서비스 다양화 추진

2. LAB 설계 및 시설장비 제공 One-stop Service 체계 구축

인프라 구축, 유지보수 및 기자재 납품을 통해 지속적 매출구조 확보

Consulting



Design



Construction



T.A.B Testing, Adjusting & Balancing



Fumigation 훈증 소독



Maintenance 유지 보수



Equipment



Validation 적격성 확인



Business Area

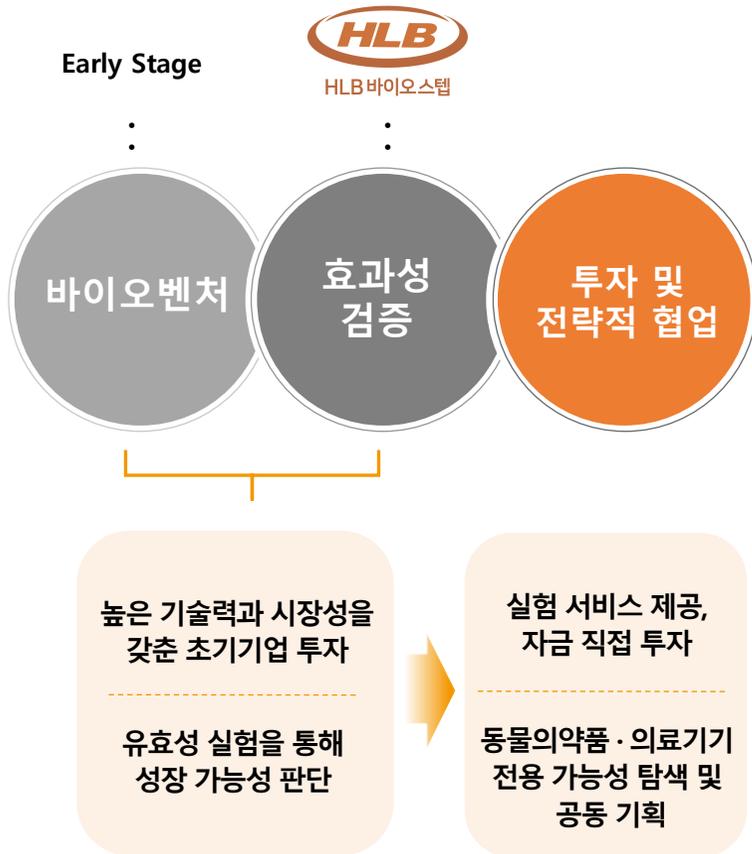
Bio 연관 투자
미래성장동력



1 초기 유망기업 투자를 통한 신성장동력 발굴

치료제/백신, 진단/의료기기, 동물 의약품 등 다양한 기업 투자 및 미래 성장동력 확보

▶ 비임상 서비스 기반 투자 전략



▶ 동물의약품 개발 협력



- 기업명 : HLB생명과학
- 적용증 : 반려견 유선암 치료제(항암제)
- 현황 : 국내 IND 승인('22.03) 임상 진행 중

▶ 투자 현황

총 19개사, 342억 규모 투자 (23.10 기준)

회사명	시기	주요 사업
엑소코바이오	2018	엑소솜을 활용한 아토피 치료제 화장품 등 개발
넥스트바이오메디컬	2018	분말 형태 내시경지혈재 개발
인벤티지랩	2018	장기지속형 주사제 개발
리스크어바이오사이언시스	2020	미생물 기반 면역치료제 개발
맵스젠	2021	인간 장기 모델 칩 플랫폼 기술 통한 의약품 개발
무진메디	2022	유전자편집 기술 및 약물전달 기술 개발
HLB사이언스	2023	패혈증치료제 및 치매치료제 개발
HLB이노베이션	2023	반도체 및 CAR-T 연구개발
HLB파나진	2023	PNA 유전자 진단제품 개발 및 제조 판매

2 대표 투자 성공사례

> 업무 협력

인벤티지랩 - 장기지속형 주사제

- 18Y 2억 투자
- **반려견 심장사상충약 개발 협력** (3개월 장기지속형)
→ 22Y 제품 출시완료

넥스트바이오메디컬 - 내시경 지혈제

- 18Y 8억 투자
- **내시경 지혈제 유효성평가 수행** → 22Y FDA 승인완료
(세계 최대 의료장비 업체 메드트로닉과 판권계약 체결)
- 코스닥 상장 예비심사청구 완료 (23Y 10월)

쓰리디메디비전 - 3D 수술교육영상 제작

- 20Y 5억 투자
- **동물 수술영상 콘텐츠 제작 협력** (수의사, 수의과대학 학생 등 대상)
- 당사의 첨단 의료장비, 공간, 인력 활용

> 지분 매각(Exit)

포스트바이오 - 동물 진단키트

- 17Y 5억 투자
- 21Y 보유지분 (주)라파스에 전량 매각 → **46억 회수완료**

에스엔바이오사이언스 - 나노입자 항암제

- 20Y 5억 투자
- 21Y 보유지분 46% 매각 → **5억 회수완료**
- 에스엔바이오 유효성실험 다수 진행 중

피엔브이 - 동물병원 전자차트

- 18Y 3억 투자
- 20Y 보유지분 전량 매각 → **6억 회수완료**
- 차익 3억 우리엔(피엔브이 모회사)에 재투자

3 신성장 동력 발굴(1)

M&A를 통한 사업영역 확대 및 다양한 신성장 동력 발굴

- 전환사채 발행을 통한 800억 자금 확보

01

생체시료
분석센터

- (주)피크랩 인수 및 이형석 대표 영입 (23Y 11월, HLB바이오텍 분석센터 오픈)
- ‘동물실험+생체시료(혈액, 조직, 균 등) 분석’ One-stop Service 제공
→ **자사 영업력 강화 & 신규고객 유입 & 고객 신뢰도 제고**

02

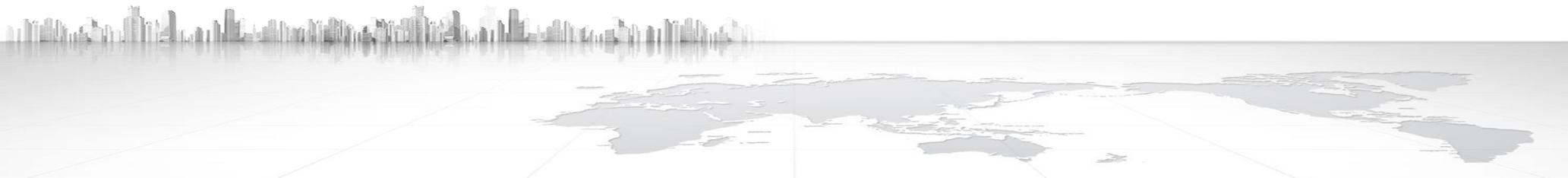
mRNA
평가모델
구축

- COVID-19 이후 mRNA 백신 및 치료제 시장 급속 성장
- 유전자 치료제의 체내 분포 효과성 검증 방법 보유 중
→ **최신 의약품 개발 트렌드에 맞는 유효성 평가 기술 선제적으로 개발**

03

영장류실험

- 23Y 3월, 영장류 사육시설 허가 완료 (환경부 한강유역환경청)
→ **소동물~영장류까지 전 범위를 망라한 유효성 실험 포트폴리오 구축**



3 신성장 동력 발굴(2)

M&A를 통한 사업영역 확대 및 다양한 신성장 동력 발굴

- 전환사채 발행을 통한 800억 자금 확보

04

대체시험

- 사람 세포 기반의 오가노이드 평가 시스템 개발 (HLB셀과 공동연구 중)
- 인공조직·장기, 세포가공, 인간 장기모사칩 등으로 영역 확대
→ 동물실험을 최소화하면서 최상의 결과를 도출해낼 수 있는 방안 모색

05

정부지원
사업참여

- 국산 의료기기 교육훈련 사업 선정 (인천시, 인하대병원 등과 컨소시엄. 5년간 158억원 지원)
- 국가 지정 유효성평가센터와 협업 도모 (서울아산병원, 아주대병원)
→ 바이오 네트워크 확대 및 상호협력을 통한 서비스 영역 확대

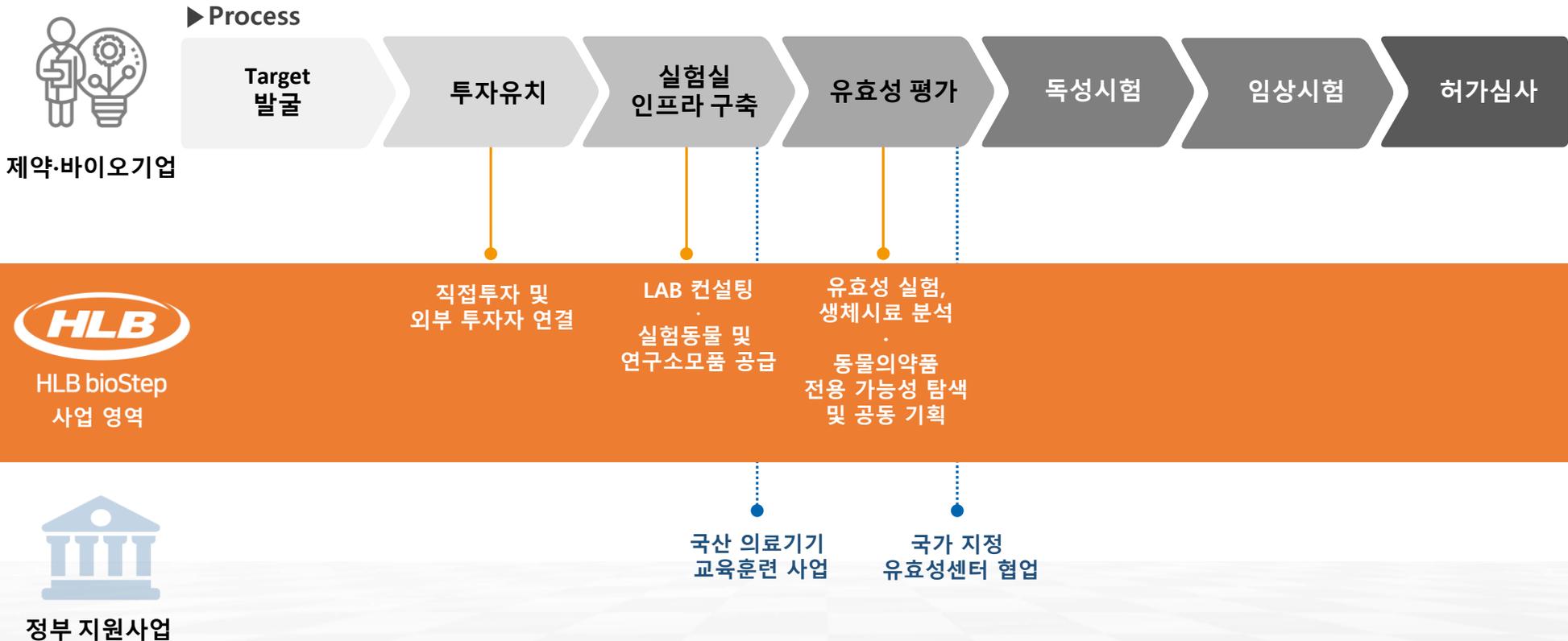
06

글로벌
시장 진출

- 미국, 프랑스 기업 COVID-19 효력시험 수행
- 23Y 하반기, Elevar Therapeutics 유효성 실험 개시
→ 해외 고객사와 협력을 통한 매출 증대

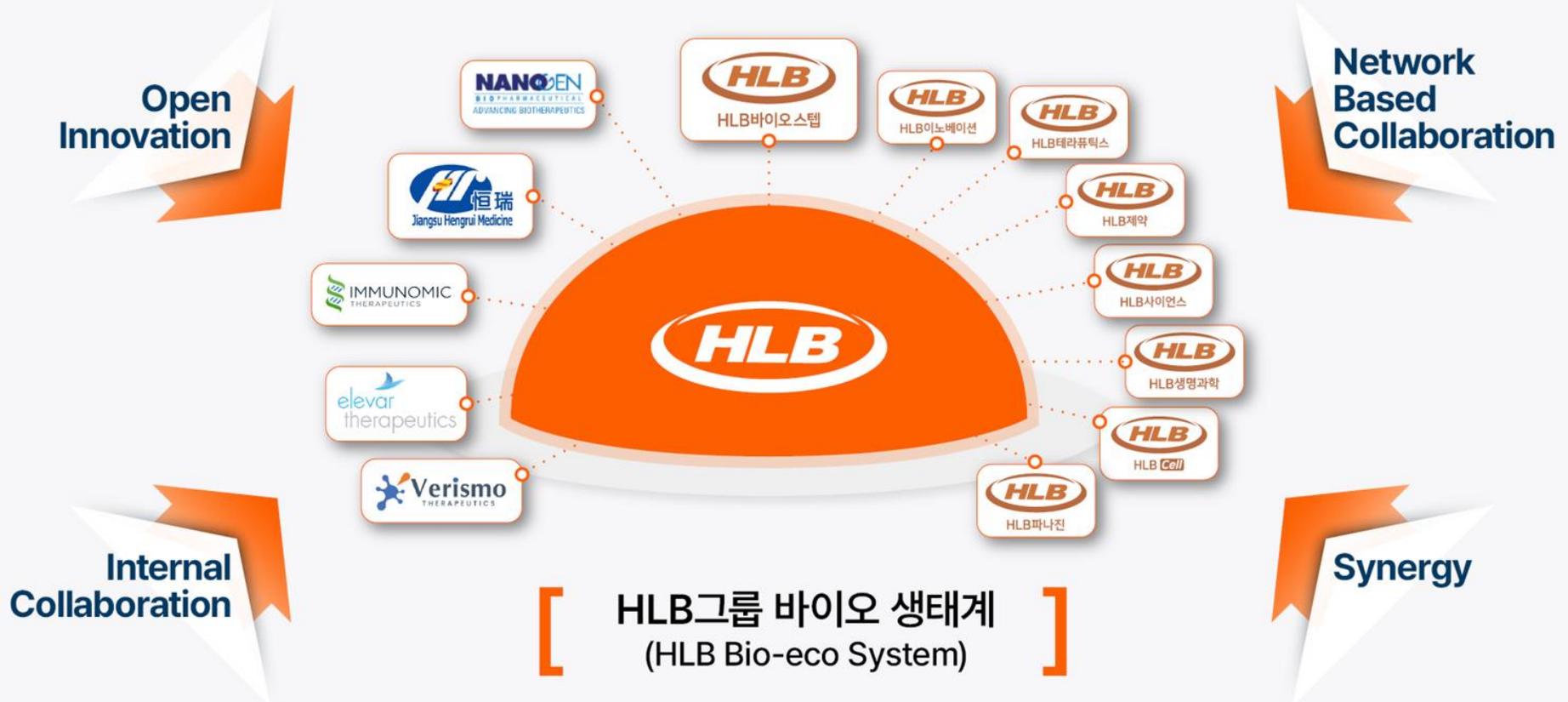
4 비즈니스 확장 플랫폼

바이오 회사의 성장과 함께하는 선순환 사업구조 확립



“HLB 그룹사와의 협력을 통한 사업 시너지 확대”

HLB 그룹사와 협력 시너지



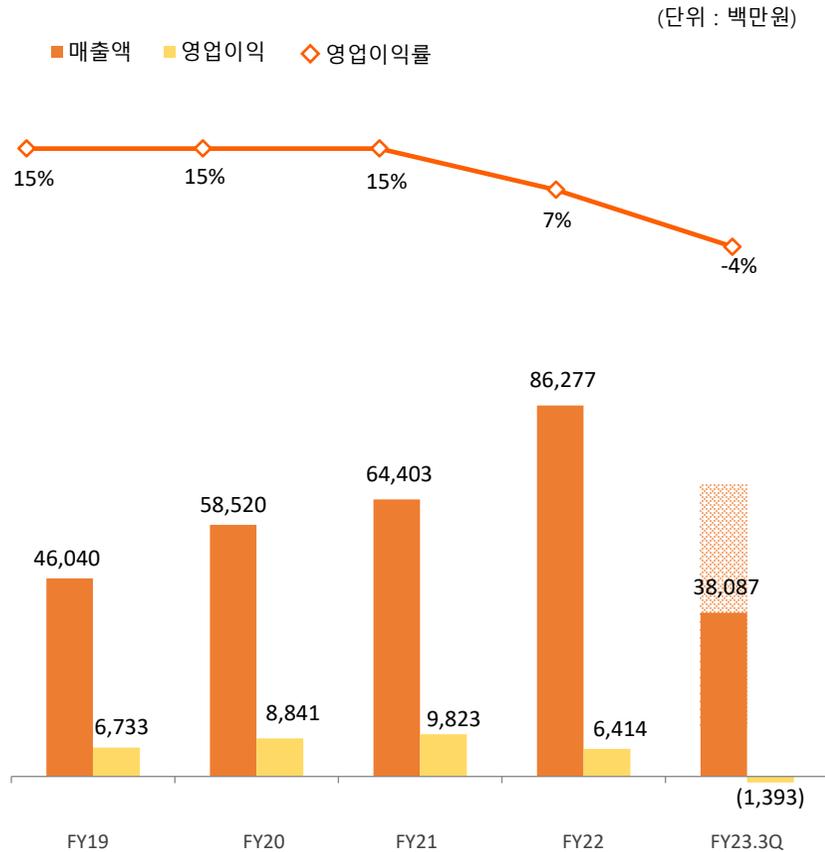
재무성과



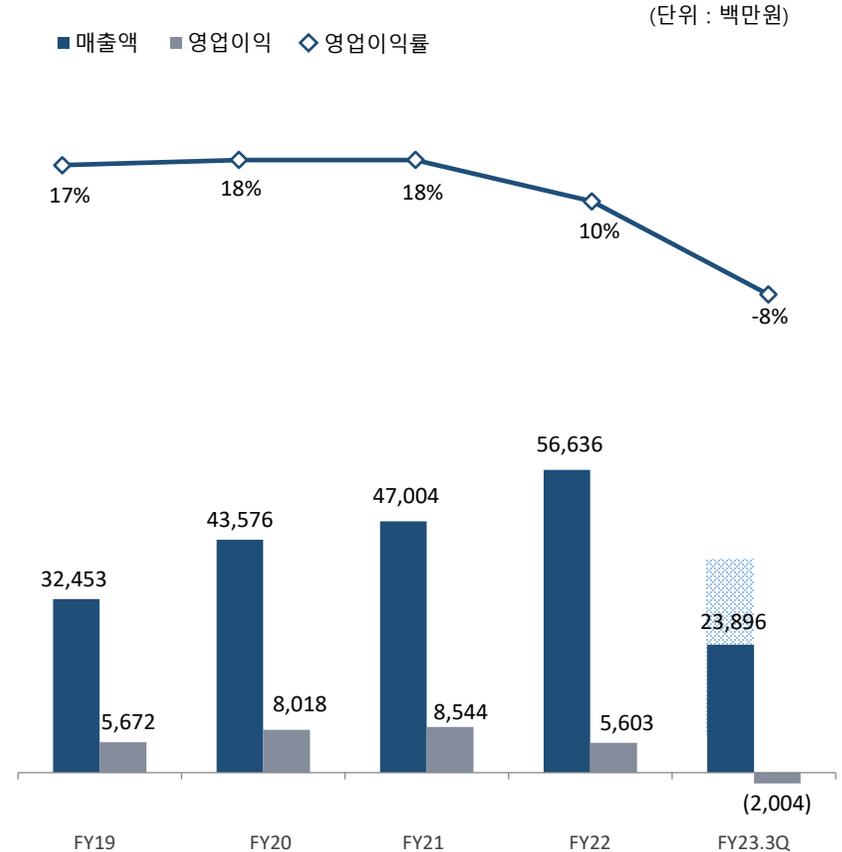
1 경영 실적

신약개발 증대 및 비임상 CRO 유효성 평가 부문의 시장지배력 강화에 따라 빠른 외형성장 달성

> 실적추이 (연결)



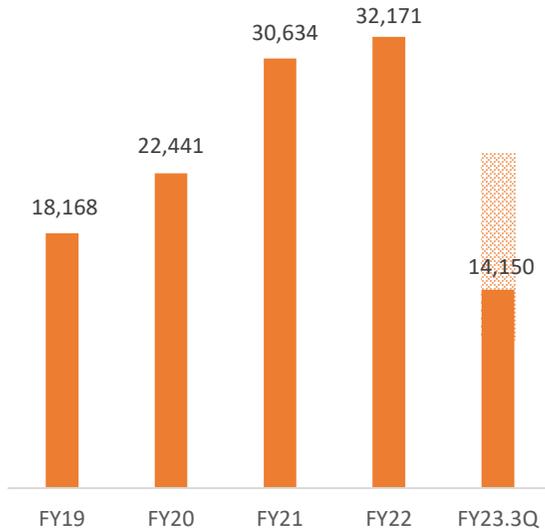
> 실적추이 (개별)



2 사업부문별 실적 (연결)

> 비임상 CRO 부문 실적 추이

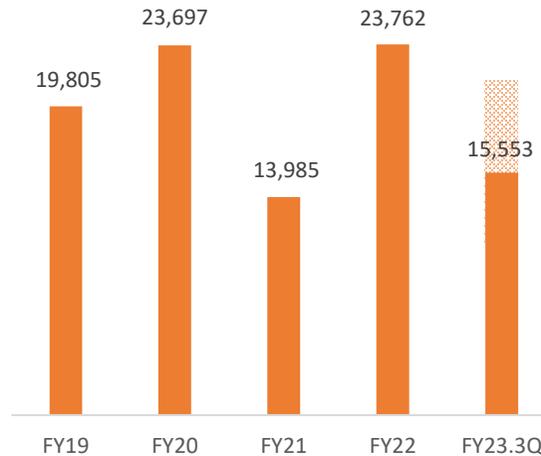
(단위 : 백만원)



- 국내 제약사/바이오벤처의 신약 개발 투자 증가에 따른 수혜 지속
- 2019~2022 CAGR **21.0%**

> LAB 컨설팅 부문 실적 추이

(단위 : 백만원)

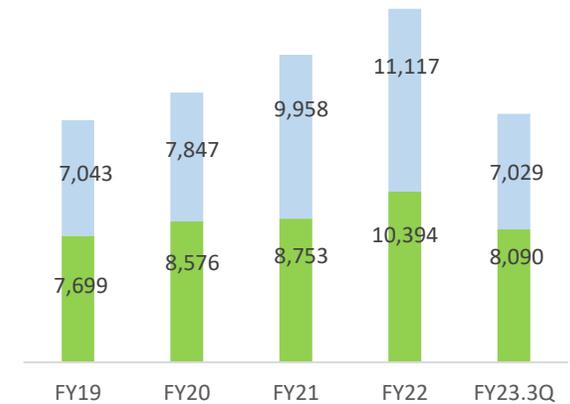


- 신규 실험건수 증가 및 기존 시설 리노베이션에 따라 성장
- 2019~2022 CAGR **6.3%**

> 자회사 실적 추이

(단위 : 백만원)

■ 브이에스팜 ■ 새론바이오



- 브이에스팜 : 동물 의약품 유통
- 새론바이오 : 실험동물 및 연구소모품 유통

3 요약 재무제표 (연결)

연결재무상태표

(단위: 백만원)

구 분	2021	2022	2023. 3Q
유동자산	31,178	112,424	86,076
비유동자산	63,448	57,775	83,899
자산총계	94,626	170,199	169,975
유동부채	16,582	12,775	59,968
비유동부채	11,683	87,209	6,333
부채총계	28,265	99,984	66,301
자본금	765	7,053	7,860
자본잉여금	29,661	24,352	54,859
기타자본	(315)	7,056	8,611
이익잉여금	34,476	29,379	30,303
비지배지분	1,774	1,925	2,041
자본총계	66,361	70,215	103,674

연결손익계산서

(단위: 백만원)

구 분	2021	2022	2023. 3Q
영업수익	64,403	86,277	38,087
영업비용	54,580	79,863	39,479
영업이익	9,823	6,414	(1,393)
영업외수익	6,841	3,090	3,365
영업외비용	3,313	11,343	2,761
법인세비용차감전 계속사업이익	12,827	(2,345)	(789)
법인세비용	1,295	525	(33)
당기순이익	11,532	(2,870)	(755)



HLB 바이오스텝

본사 인천 연수구 아카데미로 79번길38 구리연구소 경기도 구리시 동구릉로 460번길44

Tel. 032-833-8899 Fax. 0507-0322-9594 Web. www.hlbbiostep.com